



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

От 22.06.2016г. № 77
с. Началово

Об обращении к Председателю Думы
Астраханской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 39 Устава муниципального образования «Приволжский район», Совет муниципального образования «Приволжский район»

РЕШИЛ:

1. Направить обращение Председателю Думы Астраханской области, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Совета муниципального образования «Приволжский район» Г.Ш. Булатова.

Глава муниципального образования
«Приволжский район», исполняющий
полномочия Председателя Совета



Р.И.Уталиев

Приложение к решению
Совета муниципального образования
«Приволжский район»
от 21.06.2016 № 17

Председателю Думы Астраханской области
А.Б. Клыканову

Обращение депутатов Совета муниципального
образования «Приволжский район»

Уважаемый Александр Борисович!

Совет депутатов муниципального образования «Приволжский район» сообщает.

В настоящее время налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, предоставленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

При переходе на государственный кадастровый учет недвижимости с 01.01.2013г. по новым объектам (поставленным на государственный учет после этой даты) инвентаризационная стоимость отсутствует, соответственно налог на имущество физических лиц не начисляется. В результате из налогообложения выпадают новые объекты недвижимости, и количество таких объектов будет увеличиваться. Это приведёт к потерям бюджета и нарушению принципа равноправия налогоплательщиков при начислении и уплате налогов. Таким образом, чем скорее будет применен на территории Астраханской области порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, тем быстрее будет осуществляться постановка вышеуказанных объектов на кадастровый и налоговый учет.

Принятие законопроекта не повлечет значительного роста налоговой нагрузки на налогоплательщиков, поскольку статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации первые четыре налоговых периода с момента введения нового порядка исчисления налога на имущество физических лиц являются переходными, а также статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации предусмотрены налоговые вычеты.

Представительным органам муниципальных образований предоставлено право уменьшать налоговые ставки, а также устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости объекта, вида объекта налогообложения, места нахождения объекта налогообложения и видов территориальных зон, в границах которых

расположен объект налогообложения, что даст возможность муниципальным образованиям регулировать свою доходную базу.

На основании вышеуказанного, Совет депутатов муниципального образования «Приволжский район» в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, просит рассмотреть вопрос об установлении единой даты начала применения на территории Астраханской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2017 года.